



КОПИЯ

Дзержинско-Тасеевский муниципальный округ  
Красноярского края

Дзержинско-Тасеевский окружной Совет депутатов

## РЕШЕНИЕ

«24» апреля 2026 г.

с. Дзержинское

№ 9-101 Р

О внесении изменений в решение  
Дзержинско-Тасеевского окружного  
Совета депутатов №5-45Р от 19.12.2025  
«Об утверждении Положения о  
муниципальном земельном контроле  
на территории Дзержинско-Тасеевского  
муниципального округа»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ, Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь ст.7 Устава Дзержинско-Тасеевского муниципального округа Красноярского края, Дзержинско-Тасеевский окружной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Дзержинско-Тасеевского окружного Совета депутатов №5-45Р от 19.12.2025 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Дзержинско-Тасеевского муниципального округа» следующего содержания:

1.1. Пункт 2 Положения дополнить новым абзацем следующего содержания:

- результаты деятельности контролируемых лиц на объектах земельных отношений (земли, земельные участки; части земельных участков), в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

1.2. Добавить в Положение пункт 2.4 следующего содержания:

- Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального

контроля объекты контроля подлежат отнесению к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – категории риска):

- средний риск;
- умеренный риск;
- низкий риск.

1.3. Добавить в Положение пункт 2.5 следующего содержания:

- Отнесение Органом муниципального контроля земельных участков к определенной категории риска осуществляется в соответствии с критериями отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земельных участков, правообладателями которых они являются, к определенной категории риска при осуществлении Органом муниципального контроля муниципального земельного контроля согласно приложению №3 к настоящему Положению.

На момент вступления в законную силу настоящего Решения земельные участки на территории Дзержинско-Гасеевского муниципального округа принадлежат к следующим категориям:

К категории среднего риска относятся:

- 1) земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;
- 2) земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего использования;
- 3) относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель, особо охраняемых территорий и объектов, земель запаса;
- 4) относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;
- 5) относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов.

К категории умеренного риска относятся:

- 1) земельные участки, относящиеся к категории земель предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения.

К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего и умеренного риска.

1.4. Добавить в Положение пункт 2.6 следующего содержания:

- Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска периодичность проведения обязательных профилактических визитов, осуществляется со следующей периодичностью:

1) для земельных участков, отнесенных к категории среднего риска, - один профилактический визит в 3 года, если Правительством Российской Федерации не установлена иная периодичность проведения обязательных профилактических визитов по муниципальному земельному контролю для земельных участков, отнесенных к категории среднего риска;

2) для земельных участков, отнесенных к категории умеренного риска, - один профилактический визит в 6 лет, если Правительством Российской Федерации не установлена иная периодичность проведения обязательных профилактических визитов по муниципальному земельному контролю для земельных участков, отнесенных к категории умеренного риска.

В отношении земельных участков, отнесенных к категориям среднего и умеренного риска, плановые контрольные мероприятия не проводятся.

В отношении земельных участков, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные мероприятия и обязательные профилактические визиты не проводятся.

1.5. Добавить в Положение пункт 2.7 следующего содержания:

- В связи с отсутствием объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, плановые контрольные мероприятия не проводятся.

1.6. Добавить в Положение пункт 2.8 следующего содержания:

- Контролируемое лицо, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), вправе подать в контрольный (надзорный) орган заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

1.7. Добавить в Положение пункт 3.4.5 следующего содержания:

- Обобщение правоприменительной практики осуществляется должностными лицами органа муниципального контроля путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах, поступивших в орган муниципального контроля обращений.

По итогам обобщения правоприменительной практики должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль, готовятся доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, который утверждается руководителем Органа муниципального контроля и размещается в срок до 15 марта года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте Администрации Дзержинско-Тасеевского муниципального округа.

1.8. Пункт 4.6.4 Положения дополнить новым абзацем следующего содержания:

- Согласно ч.3 ст.87 Федерального закона № 248-ФЗ оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным настоящим Федеральным законом, если иной порядок оформления акта не установлен настоящим Федеральным законом или Правительством Российской Федерации.

1.9. Пункт 5.1 Положения дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

- решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

1.10. Пункт 5.9 Положения дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

- учетный номер объекта контроля в едином реестре видов контроля (при обжаловании решения об отнесении объекта контроля к соответствующей категории риска)

1.11. Пункт 5.15 Положения дополнит абзацем следующего содержания:

- Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.

1.12. Дополнить решение приложением №3 «Критерии отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земельных участков, правообладателями которых они являются, к определенной категории риска при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Дзержинско-Тасеевского муниципального округа Красноярского края» согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам и местному самоуправлению.

3. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в общественно-политической газете Дзержинско-Тасеевского муниципального округа Красноярского края «Сельский труженик» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://sovet-dtmo.ru>.

Председатель  
Дзержинско-Тасеевского  
окружного Совета депутатов  
Д.Н. Ашаев

Глава  
Дзержинско-Тасеевского  
муниципального округа



Приложение №3  
к Положению о муниципальном  
земельном контроле на территории  
Дзержинско-Тасеевского  
муниципального округа

### КРИТЕРИИ

отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земельных участков, правообладателями которых они являются, к определенной категории риска при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Дзержинско-Тасеевского муниципального округа Красноярского края

1. К категории среднего риска относятся:

1) земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;

2) земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего использования;

3) относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель, особо охраняемых территорий и объектов, земель запаса;

4) относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

5) относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов.

2. К категории умеренного риска относятся:

1) земельные участки, относящиеся к категории земель предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения.

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего и умеренного риска.

